

Số: /TB-UBND

Cửa Tùng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 656898 đã được UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 13/5/2004 và được đính chính tại trang 4 ngày 27/12/2010 diện tích còn lại 572m²(200m² đất ONT; 372m² đất HNK) cho hộ bà Ngô Thị Hiền

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ bản án số 04/2025/DS-ST ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc tranh chấp đất đai.

UBND xã Cửa Tùng thông báo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các nội dung chủ yếu sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 656898 đã được UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 13/5/2004 và được đính chính tại trang 4 ngày 27/12/2010, diện tích còn lại 572m² (200m² đất ONT; 372m² đất HNK) cho hộ bà Ngô Thị Hiền.

2. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị Tòa án có thẩm quyền tuyên hủy.

3. Phòng Kinh tế thực hiện niêm yết thông báo này 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo tại trụ sở UBND xã Cửa Tùng, nhà văn hóa thôn Hiền Lương, xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị; nhà văn hóa thôn Hồ Xá Bắc, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị; gửi Thông báo này đến bà Ngô Thị Hiền; yêu cầu bà Ngô Thị Hiền nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đưa vào lưu trữ theo quy định.

4. Bà Ngô Thị Hiền có trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên về UBND xã Cửa Tùng để đưa vào lưu trữ theo quy định.

5. Phòng Văn hóa – Xã hội xã Cửa Tùng chịu trách nhiệm đăng Thông báo này lên Trang thông tin điện tử của xã Cửa Tùng.

UBND xã Cửa Tùng thông báo đến bà Ngô Thị Hiền được biết và thực hiện việc nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên trong vòng 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này. Nếu quá thời gian Thông báo trên bà Ngô Thị Hiền không nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì UBND xã Cửa Tùng sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT xã;
- BTT UBMTTQVN xã;
- UBND xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;(phối hợp)
- Trang thông tin điện tử xã Cửa Tùng;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại thôn Hiền Lương;
- Niêm yết tại thôn Hồ Xá Bắc;
- Bà Ngô Thị Hiền;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Đức Diện