

Số: /TB-UBND

Cửa Tùng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy CNQSD đất
cho ông Nguyễn Đức Ngọc và bà Trần Thị Lành tại xã Cửa Tùng**

Ngày 26/8/2026 UBND xã Cửa Tùng nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Đức Ngọc và bà Trần Thị Lành về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND xã Cửa Tùng tiến hành niêm yết danh sách công khai hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Đức Ngọc và bà Trần Thị Lành đang sử dụng thửa đất số 1000 tờ bản đồ số 33 xã Cửa Tùng với diện tích 1536,1 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây hằng năm khác (vị trí thửa đất: Phía Bắc, Nam giáp đường đất; Phía Tây giáp đất UBND xã; Phía Đông giáp đất sản xuất của ông Nguyễn Đức Chiến và một phần đường đất (*giáp khu vực rú Xâu*)).

Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND xã Cửa Tùng, Nhà văn hóa thôn Vĩnh Kim, Nhà văn hóa thôn Hương Bắc cũ và Trang thông tin điện tử xã Cửa Tùng (*Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận*).

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo.

Trong thời gian công khai, niêm yết nếu hộ gia đình, cá nhân có khiếu nại, có ý kiến khác với kết quả công khai đề nghị gửi văn bản về UBND xã Cửa Tùng để xem xét giải quyết; Trưởng thôn Vĩnh Kim có trách nhiệm công khai cho nhân dân được biết để đến kiểm tra kết quả thẩm tra, xét duyệt hồ sơ cấp Giấy chứng nhận. Nếu sau thời gian công khai không có hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến khác thì UBND xã Cửa Tùng sẽ tiến hành các bước công việc tiếp theo đúng quy định.

Quá thời hạn nói trên mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT;
- BTT UBMTTQVN xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (đăng lên trang thông tin điện tử xã Cửa Tùng);
- Trưởng thôn Vĩnh Kim;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Niêm yết tại thôn Vĩnh Kim;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa thôn Hương Bắc cũ;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CỬA TÙNG

Số: 76 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Cửa Tùng)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Đức Ngọc và bà Trần Thị Lành	Thôn Vĩnh Kim, xã Cửa Tùng	Thôn Vĩnh Kim, xã Cửa Tùng (thôn Hương Bắc cũ)	33	1000	1536,1	Năm 2005	Thửa đất số 1000 tờ bản đồ số 33 được ông Nguyễn Đức Minh cùng vợ là bà Ngô Thị Hải cùng con trai là ông Nguyễn Đức Ngọc khai hoang, sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm từ năm 2005. Đến năm 2009 ông Nguyễn Đức Minh chết, bà Ngô Thị Hải do tuổi cao sức yếu nên đã để lại thửa đất trên cho ông Nguyễn Đức Ngọc canh tác, sử dụng. Năm 2011 ông Nguyễn Đức Ngọc kết	Đất trồng cây hàng năm khác	2005	Không có tranh chấp, khiếu nại	x

								hôn cùng bà Trần Thị Lành và cả hai tiếp tục canh tác, sử dụng thửa đất trên ổn định, liên tục từ thời điểm đó cho cho đến nay.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo, tại địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Cửa Tùng, Nhà văn hóa thôn Vĩnh Kim mới, Nhà văn hóa thôn Hương Bắc cũ và Trang thông tin điện tử xã Cửa Tùng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn, văn bản đến UBND xã Cửa Tùng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *(Nhận đơn, văn bản ý kiến tại: Trụ sở UBND xã Cửa Tùng, địa chỉ: thôn Vĩnh Kim (thôn Hòa Lý Hải, thị trấn Cửa Tùng cũ)).*

Cửa Tùng , ngày tháng năm 2026

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Hưng