

Số: /QĐ-UBND

Cửa Tùng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường ven biển kết nối hành lang
kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1 (Đợt 8)
Địa điểm: xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỬA TÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Trị về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 76/TB-UBND ngày 20/5/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 42/TB-UBND ngày 29/3/2023 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh

Quảng Trị (Giai đoạn 1); Thông báo 213/TB-UBND của UBND huyện Vĩnh Linh về việc Thông báo thu hồi đất (điều chỉnh, bổ sung) để thực hiện dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị (Giai đoạn 1); Địa điểm: xã Vĩnh Thái, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Thông báo số 559/TB-UBND ngày 31/7/2025 của UBND xã Cửa Tùng về việc hiệu lực thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 29/12/2025; Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Cửa Tùng; Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án: Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1 (Đợt 4, 7, 8);

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị tại Tờ trình số 159/TTr-BQLDA ngày 27/7/2026; và đề nghị của Phòng Kinh tế Cửa Tùng tại Tờ trình số 558/TTr-KT ngày 29/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 846,9 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và tổ chức quản lý, sử dụng tại xã Cửa Tùng.

Khu đất thu hồi thuộc: Tờ bản đồ địa chính số 12, 18, 32 tỷ lệ 1/2000 của xã Kim Thạch cũ (tờ bản đồ số 60, 76, 33 xã Cửa Tùng).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường Quảng Trị lập.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - Giai đoạn 1 (Đợt 8), địa điểm: xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị.

(Kèm theo danh sách hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi)

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan đơn vị:

1. UBND xã Cửa Tùng có trách nhiệm giao Quyết định này đến đối tượng có đất thu hồi, trường hợp đối tượng có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cửa Tùng, tại Nhà văn hóa các thôn nơi có đất thu hồi.

2. Chủ đầu tư chủ trì cùng với UBND xã Cửa Tùng và các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có nghĩa vụ nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

4. Chủ đầu tư, quản lý quỹ đất thu hồi, trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

5. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Cửa Tùng có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Cửa Tùng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Trung tâm kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Cửa Tùng; Trưởng thôn Vĩnh Kim, Trưởng thôn Vĩnh Thạch; Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã (b/c),
- TTHĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Võ Đức Diện

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT (Đợt 8)

DỰ ÁN: ĐƯỜNG VEN BIỂN KẾT NỐI HÀNH LANG KINH TẾ ĐÔNG TÂY, TỈNH QUẢNG TRỊ - GIAI ĐOẠN 1

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CỬA TÙNG, TỈNH QUẢNG TRỊ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Cửa Tùng)

Số T T	Họ và tên	Địa chỉ chủ sử dụng đất	Số tờ BĐ trích đo	Số tờ BĐ ĐC	Số thửa	Loại đất	Diện tích hiện trạng thửa đất (m ²)	Diện tích cấp giấy CN (m ²)	Số giấy CN	Diện tích thu hồi (m ²)			Diện tích còn lại (m ²)
										Tổng diện tích thu hồi	Trong GCN	Ngoài GCN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=(12+13)	12	13	14=(8-11)
1	Ông: Nguyễn Hữu Thành và bà: Nguyễn Thị Thôn	Thôn Sẻ (thôn Vĩnh Kim)	5	33 (32)	325	CLN	3308,0	3234	BU 417669	607,9	600	7,9	2700,1
2	Ông: Nguyễn Văn Hải và bà Lê Thị Hằng	Sơn Thượng (thôn Vĩnh Thạch)	11	60 (12)	36	ONT+ HNK	2399,7	2399,7	DB 851321	222,3	222,3		2177,4
3	Hộ ông: Nguyễn Viết Hội	Sơn Thượng (thôn Vĩnh Thạch)	15	76 (18)	240	LUC	304,0			16,7		16,7	287,3
	Tổng						6.011,7	5.633,7		846,9	822,3	24,6	5.164,8