

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CỬA TÙNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Cửa Tùng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần tập đoàn AE để thực hiện
dự án: Khu đô thị sinh thái biển AE Resort - Cửa Tùng, Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỬA TÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Thông báo số 1920/TB-UBND ngày 18/6/2026 của UBND xã Cửa Tùng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái biển AE Resort Cửa Tùng, Quảng Trị.

Xét đề nghị của Công ty cổ phần tập đoàn AE tại Tờ trình số 12/TTr-AE ngày 06/8/2026; và đề nghị của Phòng Kinh tế Cửa Tùng tại Tờ trình số 632/TTr-KT ngày 19/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của của Công ty cổ phần tập đoàn AE đang sử dụng tại xã Cửa Tùng, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đề nghị thu hồi: 640,5 m² (Sáu trăm bốn mươi phẩy năm mét vuông), thuộc các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 923186, CT 988840, CT 988861, CX 992035, CX 923187, CX 992035.

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

(Chi tiết các loại đất theo Phụ lục 01b đính kèm do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 02/7/2026 và đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị kiểm tra, xác nhận ngày 24/7/2026).

- Vị trí, ranh giới thuộc tờ bản đồ số 4 xã Cửa Tùng theo Chính lý bản đồ địa chính (phục vụ thu hồi đất đợt 3) do Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 02/7/2026 và đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 24/7/2026.

- Chủ sử dụng: Công ty Cổ phần tập đoàn AE (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng).

- Địa điểm: Xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị.

- Đối với phần diện tích ngoài phạm vi ranh giới dự án đề nghị thu hồi (640,5 m²), Công ty Cổ phần tập đoàn AE cam kết không đề nghị bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất; cam kết không có bất kỳ tranh chấp nào, cam kết không khiếu nại, khiếu kiện, đòi hỏi quyền lợi liên quan.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái biển AE Resort - Cửa Tùng, Quảng Trị (căn cứ theo Điểm b, Khoản 2, Điều 83 Luật Đất đai 2024).

(Kèm theo danh các thửa đất của Công ty cổ phần tập đoàn AE đề nghị thu hồi)

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan đơn vị:

1. UBND xã Cửa Tùng có trách nhiệm giao Quyết định này đến đối tượng có đất thu hồi, trường hợp đối tượng có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cửa Tùng, tại Nhà văn hóa các thôn nơi có đất thu hồi.

2. Chủ đầu tư (Công ty cổ phần tập đoàn AE) chủ trì cùng với UBND xã Cửa Tùng và các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

3. Công ty cổ phần tập đoàn AE có nghĩa vụ nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Giao phòng Kinh tế xã Cửa Tùng tham mưu quản lý, sử dụng phần đất sau thu hồi đúng quy định của Pháp luật.

6. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Cửa Tùng chịu trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi lên Trang thông tin điện tử của xã Cửa Tùng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Cửa Tùng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Công ty cổ phần tập đoàn AE chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã (b/c),
- TTHĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Võ Đức Diện

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI BIỂN AE RESORT - CỬA TÙNG, QUẢNG TRỊ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Cửa Tùng)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Giấy tờ pháp lý về QSD đất			Diện tích đề nghị thu hồi		Diện tích ngoài phạm vi dự án tiếp tục sử dụng (m²)	Ghi chú
					Diện tích (m²)	Loại đất	Số phát hành	Diện tích (m²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi dự án (m²)	Diện tích ngoài phạm vi dự án bị ảnh hưởng đề nghị thu hồi (m²)		
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn AE	TKT	4	9-1	125,8	CLN	CX 923186	CLN	2.997,0		125,8		
				9-2	2.871,2	CLN						2.871,2	
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn AE	TKT	4	14-1	111,4	CLN	CT 988840	CLN	2.848,0		111,4		
				14-2	2.736,6	CLN						2.736,6	
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn AE	TKT	4	22-1	145,7	CLN	CT 988861	CLN	5.966,0		145,7		
				22-2	5.820,3	CLN						5.820,3	
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn AE	TKT	4	455-1	2,7	CLN	CX 992035	CLN	9.584,0		2,7		
				455-2	9.581,3	CLN						9.581,3	
5	Công ty Cổ phần Tập đoàn AE	TKT	4	45-1	85,4	CLN	CX 923187	CLN	5.079,0		85,4		
				45-2	4.993,6	CLN						4.993,6	
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn AE	TKT	4	612-1	169,5	CLN	CX 992035	CLN	3.313,0		169,5		
				612-2	3.143,5	CLN						3.143,5	
Tổng cộng					32.599,9				29.787,0	2.812,9	640,5	29.146,5	