| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ CỬA TÙNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1172 /QĐ-UBND | *Cửa Tùng, ngày 17 tháng 9 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỬA TÙNG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);*

*Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND xã Cửa Tùng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 26 thửa đất ở thuộc công trình Cơ sở hạ tầng phục vụ đấu giá khu đất phía Tây Bắc khu dân cư Hòa Lý Hải (Bắc Hòa Lý cũ), thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh và 16 thửa đất ở thuộc công trình xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nỗng, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh (nay là xã Cửa Tùng);*

*Căn cứ khoản 5, Điều 229 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ các hồ sơ có liên quan và xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Cửa Tùng.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Hoàng Thủy và bà Triệu Bích Ngọc, địa chỉ tại phường Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội 291,0 $m^2$ (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi mốt mét vuông) đất tại thửa đất số 1027 tờ bản đồ số 8 xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1332/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX – tỉnh Quảng Trị lập ngày 09 tháng 9 năm 2026.

2. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài, kể từ ngày 17 tháng 9 năm 2026.

4. Phương thức giao đất: Thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế phối hợp với các đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức bàn giao thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ông Nguyễn Hoàng Thủy và bà Triệu Bích Ngọc chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Ban quản lý đầu tư xây dựng xã Cửa Tùng phối hợp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Cửa Tùng chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Phụ trách Ban quản lý đầu tư xây dựng xã Cửa Tùng; Phó giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Cửa Tùng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Ông Nguyễn Hoàng Thủy và bà Triệu Bích Ngọc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị (để biết);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IX;
- Trung tâm DVTH xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ CỬA TÙNG T. QUẢNG TRỊ

**Võ Đức Diện**