

Số: /QĐ-UBND Cửa Tùng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 938553 đã được UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 15/4/2009 cho bà Nguyễn Thị Hương, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 156104 đã được UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 28/12/2012 cho bà Nguyễn Thị Liệu và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 156103 đã được UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 28/12/2012 cho ông Nguyễn Thanh Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỬA TÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 03/2022/HC-ST ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”;

Căn cứ Bản án số 08/2023/HNGĐ-ST ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc “Tranh chấp ly hôn, chia tài sản khi ly hôn và chia tài sản chung”;

Căn cứ Bản án số 09/2023/HNGĐ-PT ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa

án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc “Tranh chấp yêu cầu ly hôn, yêu cầu chia tài sản chung của vợ chồng khi ly hôn và yêu cầu chia tài sản chung của hộ gia đình”;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 572/TTr-KT ngày 30 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 938553 đã được UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 15/4/2009 cho bà Nguyễn Thị Hương, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 156104 đã được UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 28/12/2012 cho bà Nguyễn Thị Liệu và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL156103 đã được UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 28/12/2012 cho ông Nguyễn Thanh Hải.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố An Đức 3, thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị(nay là Thôn An Đức, xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị).

Lý do thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định tại Bản án số 03/2022/HC-ST ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”, Bản án số 08/2023/HNGĐ-ST ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc “Tranh chấp ly hôn, chia tài sản khi ly hôn và chia tài sản chung” và Bản án số 09/2023/HNGĐ-PT ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc “Tranh chấp yêu cầu ly hôn, yêu cầu chia tài sản chung của vợ chồng khi ly hôn và yêu cầu chia tài sản chung của hộ gia đình”.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX có trách nhiệm thu hồi, lưu trữ giấy chứng nhận QSD đất số AĐ 938553 cấp ngày 15/4/2009, giấy chứng nhận số BL 156104 cấp ngày 28/12/2012 và giấy chứng nhận số BL156103 cấp ngày 28/12/2012 đã được ông /bà: Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Liệu, Nguyễn Thanh Hải nộp kèm theo hồ sơ; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Kinh tế hướng dẫn ông/bà: Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Liệu, Nguyễn Thanh Hải lập lại hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Pháp luật.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Cửa Tùng chịu trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử xã.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Thủ trưởng các phòng ban ngành liên quan; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX và ông/bà: Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Liệu, Nguyễn Thanh Hải, các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT; PKT.

CHỦ TỊCH

Võ Đức Diện