ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CỬA TÙNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1210 /QĐ-UBND	*Cửa Tùng, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CỬA TÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của UBND tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1, Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 734/TTr-KT ngày 24 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho ông Hồ Thanh Ngọc và bà Phan Thị Thanh, địa chỉ tại xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng 240,0 m^2 (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi mét vuông), trong đó 206,1 m^2 đất trồng cây hằng năm khác, 33,9 m^2 đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 603, tờ bản đồ số 6 xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1447/TLBĐ, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX lập ngày 24 tháng 9 năm 2026.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài kể từ ngày 25 tháng 9 năm 2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Cửa Tùng xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp. Tham mưu Chủ tịch UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/ tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo giõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí..(nếu có); thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho ông Hồ Thanh Ngọc và bà Phan Thị Thanh.

3. Ông Hồ Thanh Ngọc và bà Phan Thị Thanh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cửa Tùng trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hồ Thanh Ngọc và bà Phan Thị Thanh sau khi hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Cửa Tùng; Phó giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Cửa Tùng; Trưởng thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX; Ông Hồ Thanh Ngọc và bà Phan Thị Thanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Cửa Tùng chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Cửa Tùng./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CỬA TÙNG T. QUẢNG TRỊ

Võ Đức Diện